



Ede, 10 februari 2016

Betreft: Informatie ontwikkeling bedrijventerrein Ede-Noord

Geachte meneer/mevrouw,

NIZO Food Research B.V. en Vika BV zijn gevestigd op het bedrijventerrein Ede-Noord. Zoals bekend willen wij ons voorbereiden op de toekomst en daarvoor ons bedrijventerrein op onderdelen verder ontwikkelen en optimaliseren.

Op 9 september j.l. hebben we u uitgenodigd om deelgenoot te worden van onze plannen en eerste ideeën. Tijdens deze bijeenkomst hebben we u geïnformeerd over NIZO en Vika, de huidige situatie, onze toekomstvisie, onze omgeving en de planning.

#### **Planning**

Er zijn tijdens de inloopavond drie korte termijn plannen gepresenteerd; de sloop van het woonhuis, extra parkeerplaatsen en onttrekking van de Nizolaan. Ook hebben wij een globale planning gepresenteerd voor een masterplan voor het gehele gebied van NIZO en Vika waarin de gewenste ontwikkelingen worden beschreven. Via deze brief informeren wij u dat deze planning voor het uitwerken van een masterplan voor het gehele gebied van NIZO en Vika door omstandigheden niet wordt gehaald. In het onderstaande lichten wij dit verder toe.

#### **Onttrekking Nizolaan**

Tijdens de inloopbijeenkomst hebben wij veel reacties ontvangen op ons verzoek aan de gemeente om de Nizolaan te onttrekken. Voor onze bedrijven is de onttrekking van groot belang vanwege herverkaveling van onze bedrijven en eisen die gesteld worden aan bedrijven in de foodsector.

Naar aanleiding van de ingekomen reacties hebben wij in de afgelopen periode veel onderzoek uitgevoerd en is afzonderlijk gesproken met de scouting en de gemeente. Wij zijn een voorstel aan het uitwerken waarin alternatieve routes worden beschreven die de gemeente nog zal moeten toetsen. Volgens huidige planning zal de gemeente worden gevraagd om in het voorjaar de formele procedure te starten voor de onttrekking van de Nizolaan. Hierover wordt u afzonderlijk nog geïnformeerd.

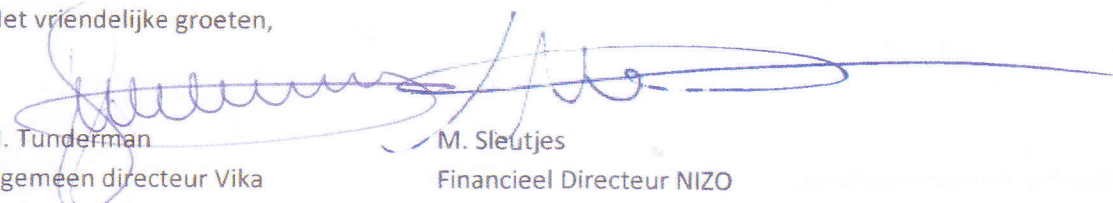
### Masterplan en parkeren

De uitwerking van het masterplan wordt nu door ons voorbereid. Daarin zullen te maken keuzes ook afhankelijk zijn van de bereidheid van de gemeente om de Nizolaan te onttrekken. Het masterplan en ook de invulling van het extra parkeren zal daarmee in de tweede helft van 2016 met u worden besproken zodra duidelijkheid bestaat over de onttrekking van de Nizolaan.

### Tot slot

Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met Odette Stommel, contactpersoon namens NIZO en Vika. U kunt haar bereiken op 0318-619042.

Met vriendelijke groeten,

  
M. Tunderman  
Algemeen directeur Vika

  
M. Sleutjes  
Financieel Directeur NIZO