Concept Jaarverslag Algemene Ledenvergadering 11 juni 2025

Bestuursleden aanwezig:

GB (voorzitter), SP (secretaris), JS (penningmeester), JWB (algemeen lid) RC (algemeen lid).

Bewoners aanwezig:

21 deelnemers

Afwezig met vermelding: J & C M, MP, AR, JB, BA.

1. Welkom en opening van de vergadering
2. Vaststellen van de agenda ALV en huishoudelijke mededelingen
3. Vaststellen jaarverslag 2024
4. Jaarverslag van de voorzitter
5. Bestuur Algemeen lid, SP, is aftredend en stelt zich herkiesbaar.
6. Verslag van de kascontrolecommissie
7. Financieel jaarverslag:

a. vaststellen contributie 2025

b. nieuwe kascontrolecommissie

8. Lopende projecten:

- a. update van wijkaangelegenheden: o.a. hondenlosloop gebied, contacten gemeente, AED cursus, veiligheid N224, etc.
- b. status uitbreidingsplannen wasstraat aan de Asakkerweg
- c. situatie rondom de biomassacentrale aan de Knuttelweg
- d. Status Doesburgerbroek. (nieuwbouwproject Kernhem Noord)

9. Deelname BEN Noord aan de oprichting van de nieuwe wijkraad Ede Oost.
10. Rondvraag
11. Sluiting van de Algemene Ledenvergadering

Na een korte pauze: presentatie ABEO (Algemene Belangenvereniging Ede Oost) over een wijkraad

Missie van BEN

De vereniging heeft tot doel de belangen te behartigen van de aangesloten bewoners in de wijk Ede Noord. Verder probeert de vereniging het welzijn in de wijk te bevorderen en op te treden als tussenpersoon tussen de gemeente Ede en de wijkbewoners. Uiteraard hebben zaken als veiligheid op straat, milieu, groenvoorziening en dergelijke de aandacht van de vereniging. Het bestuur voert over dit soort zaken overleg met de Gemeente en de Provincie en informeert de leden over de stand van zaken en de vorderingen. Daarom is het belangrijk dat leden zich betrokken voelen en ook actief het bestuur benaderen en aanwezig zijn op informatieavonden van Gemeente of Provincie.

1. Welkom en opening van de vergadering
De voorzitter opent de Algemene Ledenvergadering om 19:30 uur en heet alle aanwezige leden van harte welkom.

2. Vaststellen van de agenda en huishoudelijke mededelingen De agenda wordt vastgesteld.

3. Vaststellen van de notulen het jaarverslag 2024
Door de aanwezige leden wordt ingestemd met het concept verslag van de Algemene Ledenvergadering 2024. Het verslag wordt daarom vastgesteld.

4. Jaarverslag van de voorzitter
Via een PowerPoint presentatie verslag van de activiteiten die zich in en om de wijk hebben afgespeeld en van de activiteiten die vanuit het bestuur zijn ondernomen.

4.1 Ledenbestand
Toename van het aantal leden de afgelopen jaren:
2016: 52
2017: 55
2018: 65
2019: 67
2020: 67
2021: 67
2022: 67 + 2 ereleden
2023:68 + 2 ereleden
2024: 68 + 2 ereleden
2025: 62 + 2 ereleden

Er zijn een aantal leden verhuisd. Dus niet meer lid van de BEN-Noord

Momenteel zijn circa 50% van alle huishoudens in de wijk lid van BEN.

Nieuwsbrief gaan we mailen aan de leden van BEN-Noord.

5. Aftredend bestuurslid:
SP is aftredend en stelt zich herkiesbaar. SP blijft in het bestuur.

6. Verslag kascontrole commissie
Het financieel jaarverslag is goedgekeurd door de kascontrolecommissie. De voorzitter bedankt de kascontrolecommissie voor bewezen diensten. Zij willen volgend jaar wel weer de kascommissie zijn. De leden verlenen het zittende bestuur décharge voor het beleid en uitgaven van het afgelopen jaar.

7. Financieel jaarverslag
De penningmeester geeft een korte toelichting op de jaarcijfers. Een overzicht van de balans, de winstverliesrekening en de begroting 2025 worden doorgenomen. Er is een negatief resultaat door de AED cursus deze is duurder geworden.

7a Vaststellen contributie 2024
De penningmeester stelt voor dat er voor 2025 geen verhoging nodig is van contributie. Dit blijft dan 12 euro. Er wordt hier door iedereen mee ingestemd. Dit wordt dan ook doorgevoerd. Contributie 2025 wordt 12 euro.

8.Lopende projecten:
Update wijkaangelegenheden:
Waar hebben wij ons verder mee bezig gehouden?
Contact met onze leden
E-mail, website en buurt WhatsApp
Nieuwsbrief. Deze hebben we besproken om via mail naar de leden toe te sturen.
Regelmatig contact met de Gemeente Ede
Mbt onderhoud aan groen en bestrating in de wijk. Dit blijft lastig. Geopperd voor een groep vrijwilligers om het te onderhouden. Er kwam geen positief geluid uit de zaal, het blijft dus bij de gemeente.
Edese bos: honden losloopgebied en recreatie. Door sluiting heide is het drukker bij ons bos. Er zijn meer wandelaars en hondenuitlaters. Het is zoals het is, het bos is er voor iedereen. Overlast: Verkeersdrukte, Carwash en Biomassacentrale.
Contact met bedrijven en organisaties binnen onze wijk
De schuilplaats
Biomassacentrale
“Oud” Stam
Organiseren van initiatieven en het vervolgen daarvan
Onderhoud buurt AED en AED cursus voor buurtbewoners
Buurtfeest (door feestcommissie)

Update Wijkaangelegenheden.

Reanimatie / AED
Inzet van de AED bij school MEZA (oud de toekomst) gemiddeld 3-4 oproepen per jaar. Afgelopen mei 8 wijkbewoners diploma gehaald.

Het Edese Bos blijft een aandachtspunt!
De situatie rondom het honden losloopgebied, blijft lasitg en deels onduidelijk. De gemeente blijft bij het vastgestelde (kleinde) gebied.
Probematiek mountainbikers besproken.

Veiligheid N224
Initiatief voorstel van D66 verlaging snelheid op de N224 naar 50 km. Dit i.v.m. veiligheid en luchtkwaliteit. Samen met de Zeeheldenbuurt en BEN Noord dit voorstel gesteund tijdens behandeling in de gemeenteraad.
Meerder politieke partijen (vooral Gemeente Belangen Ede, Burger Belangen Ede, SGP en VVD) waren tijden de behandeling zeer negatief. Het voorstel werd verworpen

Overlast door houtstook
Een groep verontruste Edenaren is bezig om een initiatiefgroep te vormen om zo de overlast door houtstook (biomassacentrales en particuliere houtstook) te bestrijden.
Onderhoud openbaar groen in de wijk Huidige
vorm van onderhoud blijft een issue.
Groenstroken blijven op andere plekken meer ruwe bermen / bosschages (overlast korenaren bij hondenbezitters) geen bloemrijke bermen.
Onderhoud is nu weer terug naar 2x per jaar maaien van de bermen, plus de randen regelmatig maaien.
Een nieuw aan te leggen voetpad vanaf Otterloseweg naar de bushalte N304 is in bespreking tussen gemeente Ede en provincie Gelderland.
Is het een idee om met een groep enthousiaste buurtbewoners het groen in onze wijk beter te onderhouden, te verbeteren en te verfraaien?

Status uitbreiding Carwash
In 2016 al bezwaren tegen oprichting van een carwash aan de toegangsweg van onze woonwijk.
In september 2022 zienswijze door BEN NOORD ingediend tegen de voorgenomen verdere uitbreiding van de carwash op terrein 10 (het aanwezige woonhuis zal worden gesloopt) Op 21 februari 2023 wordt de omgevingsvergunning “van rechtswege” verstrekt.
Na bezwaren van BEN NOORD en onze inspraak met vele buren, heeft de bezwarencommisie de verleende vergunning afgewezen.
Eind december 2023 bleek de eigenaar de uitbreiding toch te willen doorzetten.
6 februari 2024 geeft de gemeente Ede aan, met aanvullende voorwaarden akkoord te gaan met de uitbreiding, mits de aanvragers een milieuvergunning ontvangen van de provincie Gelderland. Status nu: de provincie Gelderland heeft besloten om tot nader order geen natuurvergunningen uit te geven. Situatie is bevroren.

Overlast biomassacentrale Knuttelweg
Na meerdere meldingen van overlast door de biomassacentrale heeft de BEN NOORD meerdere malen getracht via de ADVV informatie te verkrijgen. Uiteindelijk hebben wij via een WOO verzoek op **30 december 2024** eindelijk de gevraagde emissie rapportage ontvangen.
Hieruit bleek dat er in **januari 2024** metingen zijn uitgevoerd bij de biomassacentrale. Het moment waarop deze metingen plaatsvonden waren tevoren aan het warmte-bedrijf medegedeeld. Daarop is een rapportage van alle uitstoot verschenen op **21 mei 2024.** Er zijn diverse overschrijdingen van de maximale emissiewaarden (stof, NH3 en NOX).

Hierop heeft BEN NOORD op **31 december 2024** het rapport pas gekregen en op **31 december 2024** B&W van Ede gemaild met een handhavingsverzoek. Dit is op **8 mei 2025 (!)** afgewezen, omdat een verzoek per mail niet toegestaan is…
Uiteindelijk bleek dat de gemeente het warmtebedrijf tot **14 juli 2025** de tijd gunt om overtredingen te beëindigen. De metingen hiervoor mag het warmtebedrijf zelf verrichten
a) De situatie rondom de Biomassacentrale wordt door een groep buurtgenoten in de gaten gehouden. De centrale blijft onder curatele staan, middels de opgelegde dwangsom per overtreding.
b) Doordat nu meer biomassa centrales in Ede overlast veroorzaken, is dit nu ook een actueel politiek onderwerp geworden.

Verkabeling en netuitbreiding 50 kV Ede, tracé rondom Landgoed Kernhem Doolhoflaan blijft iets langer afgesloten achter de begraafplaats.

Uitbreiding Doesburgerbroek ± 2700 woningen
Het is een belangrijk uitgangspunt voor de woningbouwontwikkeling om langzaam verkeer te stimuleren, alternatieve vormen van vervoer mogelijk te maken en autogebruik zo veel mogelijk te ontmoedigen. Doesburgerbroek is qua ligging niet de meest geschikte locatie om verstrekkend in te zetten op duurzame mobiliteit: kansen worden wel benut en gecreëerd.

* Autoverkeer wordt maximaal ontsloten via de westzijde van het plangebied, met een nieuwe ontsluiting onder of over de A30.
* Maximaal 600 woningen (en liever minder) kunnen worden aangesloten op de Lunterseweg. Het heeft al vertraging opgelopen.

Oprichting wijkraad EDE OOST
Voorstel deelname BEN NOORD aan een op te richten "Wijkraad Ede Oost""

T.a.v. een op te richten wijkraad Ede Oost heeft de gemeente ABEO gevraagd dit te doen. Wij willen als bestuur van BEN NOORD dit voorstel positief voorleggen aan onze leden tijdens deze vergadering.

Een voorbehoud in dit proces – naar de verdere toekomst – zal voor ons wel blijven, dat wij van mening zijn dat er z.s.m. gewerkt dient te worden aan een nieuwe bestuursvorm of entiteit, welke gedragen dient te worden uit de bestaande buurten of wijken, met een juiste gewogen afspiegeling van het gebied Ede Oost.

9. Rondvraag
Bij Stam wordt iets nieuws gepland, een afscheidscentrum waar met wat langer afscheid kan nemen bij een begrafenis. Hoe zit het met vergunningen? Geluidsoverlast buurman? We hebben nog geen gesprek gehad met de uitbater. Dit gaan we opstarten.

Bij de brand op de heide werden er preventieve maatregelen getroffen hoe worden wij vanuit de gemeente geïnformeerd?
Dit gaat ook tellen bij wateroverlast. Wat wordt hiervoor gedaan.

Parkeerbeleid Schuilplaats 30 mei waren er geen verkeersregelaars.
Bij evenementen staan ze overal. Er is wisselend contact met de schuilplaats. We zullen dit weer moeten oppakken.

Controle snelheid wordt dit nog gedaan?
Nee Gemeente geeft aan dat er via Google gekeken wordt of er te hard wordt gereden en er wordt gekeken of er veel sluipverkeer is. Dit wordt niet openbaar gemaakt.

Gemeente zou via de NIZO onze wijk verlaten… dit gebeurd helemaal niet meer, weer met de gemeente hiervoor in gesprek.

Kan er door alle uitbreidingen niet nogmaals gekeken worden naar een aansluiting op de N224?

Feest commissie Ede doet bonnen binnen feest nog voor of na de zomer. BEN NOORD staat garant voor 200 euro.

Presentatie ABEO voor wijkraad Ede Oost

ABEO is een onafhankelijke vereniging sinds 1983. Wethouder Versteeg heeft hun gevraagd de belangen te behartigen voor Ede Oost. Daar valt onder De spoorlijn Kippenlijntje tot aan Beukenlaan/Ericalaan. Klinkenbergerweg en Stationsweg, Arnhems weg Zuidzijde tot de rotonde Nieuwe Kazernelaan Rijksweg N224, De kazerneterreinen Simon Stevin, Elias Beeckman, MauritsNoord en Maurits Zuid, WFC.

ABEO wil door de gemeente als Wijkraad worden aangewezen om de samenwerking met de gemeente te bestendigen.

Hoe belangrijk zijn de buurten, we moeten de toegevoegde waarde zien en ze blijven autonoom.

De discussie is dat ABEO de wijkraad los ziet van ABEO. Anders zijn er belangenverstrengelingen. We moeten samen beslissen in buurtbelangen.

De wijkraad heeft dan meer contact met de gemeente. Krijgt hiervoor subsidie. Is er iets wat uit de wijk subsidie krijgt dan gaat de subsidie wel naar die wijk.

ABEO is bij de wijken lang geweest en hebben groen licht gekregen van deze wijken. BEN NOORD is de laatste. Gemeente wil proactief informeren en dit dan via de wijkraad doen.

Er is een tijdlimiet. Voor de zomer moet het rond zijn.
Onze vraag of er niet meer behoefte is om de wijkraad uit meerdere bestuurders te laten ontstaan, van elke wijk 1 bestuurder.
Burgemeestersbuurt is oké en heeft geen behoefte om bestuurslid te hebben Simon
Stevin is oké en heeft geen behoefte om bestuurslid te hebben.
Beeckman is klein en geen behoefte om bestuurslid te hebben.
Elias geen vereniging en geen behoefte om bestuurslid te hebben.
Bos rand vereniging is weer opgezet en geen behoefte om bestuurslid te hebben BEN
NOORD is oké, Wel behoefte om bestuurslid te hebben.

Na discussie
Hoe vertegenwoordigd ABEO / Wijkraad de buurt?
Hoe worden dan probleempunten besproken?
Wijkraad moet niet alleen van ABEO worden. Maar van alle wijken Oost.
Er moet een bestuur komen vanuit ABEO en andere wijken en ons om zo een algemeen beeld te krijgen. Dit wordt ons antwoord over hoe wij er in staan. Wijkraad Ede Oost moet los staan van ABEO.

10. Sluiting Algemene Ledenvergadering
Om 22:00 uur sluit de secretaris de vergadering en bedankt de aanwezigen voor hun komst en inbreng.

Namens het bestuur:

Ben Noord